

20201213 旧大宮図書館リノベーションプロジェクト キックオフトーク 質問・回答

No.	回答者	コメント	いいね	回答者 (案)	回答 (案)
1	Anonymous	https://www.realpublicestate.jp/post/2398 今回初めて馬場さん宮本さんを知り検索するとURLを見つけました。西口駅そばの住人ですが、宇都宮をさいたまに読み替えると 全く同じ失敗が大宮西口で起きている気がするのです。東口の図書館も同じ失敗しませんか？ 回避するコツはありませんか？	3	公共R	施設だけでなく周辺地域への波及をまで考慮に入れることが大切ですね。OCLさんからの提案にも盛り込まれていたと思います！
2	Anonymous	コレ、全部録画して、西口まちづくり協議会の公務員さん全員に聞かせたかった。冒頭の馬場さんの講演です。馬場さん向けの質問です。別のプロジェクトでさいたま市と官民連携の施策を進めていますが、主幹部署はOKでも他部署に反対されできませんでしたというケースが多いです。結果、民間とスピード感が乖離しています。公共施設のリノベも関係者が多いと思いますが、どのように推進させて意思決定を得ているのか、ご教示いただきたいです。	4	市	提案してみます…(汗)
3	Anonymous	馬場さんのお話を伺っての意見です。沼津市は、inn the Parkをどのような基準に基づき、一定の成功をおさめたと評価されたのが気になります。評価基準については、本件、大宮コモンライブラリーPJにおいても、基準を設ける際にご提言頂けるとうれしいのではないかと思います（既に設けられているかもしれませんが）。	5	公共R	このプロジェクトでは、大宮駅東口まちづくり事務所がいろいろな調整をとりまとめ、活躍されていました。担当部署の「おもしろいプロジェクトにしたい！」という意気込みがまず大切かと。私たちとしては、主幹部署の方々と、どうやったら他部署の方も納得して一緒に推進したくなるかを考え、お互いの考え方をすり合わせるように努めています。
4	Hiroyuki Aoyama	馬場さんのお話を伺っての意見です。沼津市は、inn the Parkをどのような基準に基づき、一定の成功をおさめたと評価されたのが気になります。評価基準については、本件、大宮コモンライブラリーPJにおいても、基準を設ける際にご提言頂けるとうれしいのではないかと思います（既に設けられているかもしれませんが）。	5	公共R	沼津市が具体的な評価基準を設けていたわけではないのですが、当初ターゲットだった首都圏からの交流人口はもちろんのこと、地域の方々がINN THE PARKを日常的に訪れるようになったことが評価されています。今回のプロジェクトでも、地元の方々にとどのような効果をもたらしたのか、という点は注目したいですね！
5	Anonymous	マスクを外さずに話していただけませんか？不快です。	1	戸田建設	申し訳ありませんでした。。
6	参道住人	参道に面した道路は自動車が頻繁に通りますし、スピードも出ています。横断歩道があっても自動車は止まってくれません。あの道路を自転車と歩行者専用にする事は出来ませんか？	5	市	今のところその予定はないのですが、一応、道路の局部には相談してみます。
7	Anonymous	参道側は自動車も多く自転車にとってハードな場所に思えますが対策などお考えですか？	4	バイクロア	電動のせ自転車利用が目立ちます。定期的に安全利用を促す声かけが活動する予定です。
8	Anonymous	ワクチンが開発されていますが、withコロナがまだしばらく続くと思われます。また新しい感染症のパンデミックにより同じような社会状況がいつまた発生するかわかりません。このような状況下、賑わいの創出だけで収益を確保する事業モデルは一定の限界があるようにも思いますが、事業収益の確保の点で、アイデアなどはお持ちでしょうか？	2	PPPコーデ	社会状況の変化に応じた柔軟な経営が求められる時代ですね。賑わい一辺倒や大きなテナント頼みでは難しい時代になってきたとも感じています。近年、持続可能なまちづくりで注目されている米ポートランドで行われているミクスチャー（様々な用途・機能を混在させる）という考えに基づいた開発には、そういった理由もあると思います。また、コロナ禍では地元店を応援しよう、地域の魅力を再発見しようという動きも生まれましたね。広く人を集めることよりも、まず地域の人に愛される店・施設づくりということも重要かと思います。OCLさんの提案もそういった要素を大事にされているので、ぜひ注目して頂き、オープンした暁には応援して頂ければと思います！
9	Anonymous	戸田建設さんのプレゼンで 地下1Fにものづくり と記載がありましたが 話題にも触れられず、かつ図面にも何もありませんが、実現の可能性はありませんか？ http://fablaborawa.com/ 浦和の方ですが、市内にこんな方がいます。今は閉鎖しているのですが招くこととかができませんか？	1	OCL	現在は、ボルタリングやヨガ等のインドアスポーツのスタジオを想定しております。教えて頂いた企業さんもものづくりとしてのスタジオみたいですね。地下1階に関わらず、まだお貸しできるスペースはありますので、今後我々の事業に興味をお持ちになり、お話を聞ける機会があればいいですね。
10	Anonymous	建物とっても古そうだから戸田ビルパートナーズの人、頑張ってる！	4	戸田BP	ありがとうございます。ご来館いただく皆様が快適にご利用いただけますよう、しっかり管理致します。是非、遊びに来てください。
11	Anonymous	バイクロアさん先週の秋ヶ瀬レースお疲れ様でした！	1	バイクロア	ありがとうございます！！！！
12	Anonymous	参道でこのイベントやりたいですね！	4	氷川神社	まずは参道とは？神社に参拝のため心を引き締め落ち着かせてのぞむ道、古より歴史のある場所、明治以降皇室も通る厳肅な参道とふまえて地域の皆様（行政、企業、警察等々）が一体となり品格のある参道として催しを考えましょう。特に二ノ鳥居～三ノ鳥居の間は神域と考えておりますが、それにふさわしいものでお願いします。 例 ・和装やまと髪での人力車での参拝 ・竹灯籠 ・流鏝馬（古い時代は執り行われていた）
13	Anonymous	十日市なかったの残念T^T	0	氷川神社	熊手屋さんがあのように出店されるようになったのは戦後からです。良きも悪きも考える時期と感じております。熊手屋、露店商が出るのが十日市です。氷川神社では大湯祭と云う祭典を11月30日～12月11日まで執り行っております。十日市はその一部分です。
14	Anonymous	戸田建設さんに質問です。リノベーションということで、建物を活かした展開になるかと思いますが、老若男女問わず利用する施設としてエレベーターの設置は必須に感じます。バリアフリーに配慮したリノベーションは可能でしょうか？ (edited)	1	戸田建設	残念ながらエレベーターの新設はできません。ご期待に沿えなくて申し訳ありません。ただ、キックオフトークでもお話ししましたが、施設でのバリアフリーは叶わなくても、施設に常駐している我々のメンバーがソフトの面でサポートして、皆さんが満足いく施設の運営を進めていきます。

15	Anonymous	図書館の中、参入テナント等に触れられていましたが自転車中心にするにおいて自動車の多いあの周囲の環境についての説明はありませんでした。お知らせ下さいませでしょうか。	1	バイクロア	旧大宮公園図書館周辺には、大宮公園、盆栽町、見沼代用水、芝川、緑のヘルシーロード、荒川サイクリングロードなど自転車で周遊できるコースや観光資源が複数あります。
16	Anonymous	全体的に周辺住民・ファミリー層・参道への観光客がターゲット層に感じますが、学生へのアプローチは何かお考えありますでしょうか…？	1	キャンプサイト	施設内にコワーキングスペースの設置を予定しており、仕事だけでなく学生の受験勉強や新たな取組に対して支援できるような仕組み作りを検討しております。また、内外のイベントスペースも学生と一緒に考え、利用できることを考えていきたいです。
17	Anonymous	大宮が住みたい街ランキング上位な理由が、池袋、新宿に近くさいたま市民であるからでは無いか？と思います。住みたいではなく 地元を愛している『住み続けたい』街と言う視点が今回の話で非常に重要だと思いますが、この辺りどうでしょうか？	1	市	そうですね。きっと交通利便性による評価じゃないかって、僕も少し懐疑的に見えています。本当の意味で住みたい街になれるよう、まちづくりに取り組んでいきます！
18	匿名	自転車で始まり、ヨガ、ボルダリング、また大宮公園でジョギングする人、汗を流してスッキリしたい人もいるのでは？地域の人も利用出来るスパ的施設を併設していただけると嬉しいですね！	0	OCL	現状、地下1階はヨガやボルダリングができるテナントを検討しています。シャワー室等の一般利用なども検討項目で、まちのみなさんが利用しやすい施設づくりを心がけますね！また、3階のテラスでも体を動かせるスペースはありますので、氷川参道の緑を感じながら空間を楽しんでいただければと思います。
19	Anonymous	大宮においてアーバンとサバールの境界はどのあたりにあるのかなと宮本さんの話聞いてて思いました	0	PPPコーデ	東京近郊の郊外として大宮が、東京のベッドタウンやサテライト機能を担ってきた時代から、住んで・働いて・遊び・学ぶ、そんな暮らしがギュッと詰まった郊外（クリエイティブサバール）になれるんじゃないか？と感じてお話ししました。大宮においてのアーバンとサバールの境界を明確に示すことは難しいですが、見沼田圃がすぐそばにあることで、都市的暮らしと田舎の暮らしが混在しているはその境界が曖昧なことが大宮（さいたま市）の魅力だと感じています。
20	Anonymous	プロジェクトイメージのイラスト描かれたのはどなたなんでしょうか？	0	キャンプサイト	イラストレーターとして活動されている竹田匡志（たけだまさし）さんです。 http://masashi-takeda.blogspot.com/
21	Anonymous	ハードについて、若干細かい話ですが、旧図書館の施設的な難しさに、建設年代からバリアブルな施設という点があると思います。今まさに実施設計中かもしれませんが、バリアフリー化は、どのように進められるご予定でしょうか？	0	キャンプサイト または OCL	事業費の関係もあり、現状の施設を活かしながらの計画となるので、ご期待している十分なバリアフリーは叶わないかもしれません。ただし、No.14にも記載しましたが、施設の運営者がソフト面で利用者の方々をサポートできればと考えています。
22	匿名	子供たちが安心して遊べる場、コミュニケーションをはかれる場が最近少ないです。ぜひ子供たちだけでも気軽に立ち寄れる楽しい場所にして欲しい。大宮公園は広大過ぎて不安だそう。	2	OCL	大宮公園はほんとに広いですね。（私も迷子になる時があります、汗）それぞれの良さを感じていただければ嬉しいです。私たちが、子供さんから高齢者の方まで広く楽しんでいただける施設づくりを目指しています。
23	Anonymous	プロジェクト名にライブラリーと付けるにあたって、この場所がかつて図書館であったこと以上にどういう思いがこめられているのか、お聞きしたいです。	1	OCL	旧大宮図書館では、受験勉強や趣味の調べものをしたり、新聞を読んだり図書館の本や資料を通して、使われる皆さんが日々成長されたものと思っています。今回の事業においても、利用者の人が新しい発見や出会いによって、成長できる場所になって欲しいという思いを込めて、その言葉を今回のコンセプトでLibraryと言葉を残しました。
24	西口住民	シェアサイクルHELLOCYCLING（ダイチャリ）を運営しています。孫さん、ダイチャリで街を回っていただいて、ありがとうございます！シェアサイクルもOMIYA COMMOM LIBRARYと連携させてください！	6	OCL	スポーツバイクの貸し出しをお願いします！
25	Anonymous	氷川神社の遠藤さんのアイデア 素敵なお内容ばかりですね。ぜひ採用お願いします！	4	OCL	遠藤さんのアイデアは、私たちが素敵だなと思います。是非連携や実現に向けて一緒に検討させてもらえればと思います。
26	Anonymous	地域的コミュニティづくりとありますが、地域とはどんなイメージを持っていられますか？	0	OCL または バイクロア	品格と歴史を大切にしている地域性を感じています。私たちがそんな地域へ寄り添っていけたら幸いです。
27	Anonymous	氷川神社 遠藤神主さん まさに、ディープな 地元ならではの 生きた一次情報 ものすごく大事だと感じます。 そう言う生きた情報を集める拠点になるといいですね。	5	OCL	遠藤さんには私たちが大宮の歴史や文化について、勉強させて頂いております。私たちが旧大宮図書館が生まれ変わり、大宮のよさやブランドの発信の拠点を目指しています。
28	Anonymous	地域のスポーツチームや企業、農家さんとのコラボレーションをぜひやって欲しいです！	0	OCL	大宮は素敵なおコンテンツや企業さん、農家さんも地元野菜を作っていますね。今後、機会があればイベントなどを通して連携等、大宮のまちのために一緒にできればいいと思います！
29	Anonymous	ディーン&デルカが入って欲しいんですが、それってローカルじゃないですかね…？	1	公共R	今回はローカルの経済循環に寄与することを大切にしてきました。大宮の連鎖型開発はこれからも進むので、D&Dの出店戦略にあった物件に入ってくれるかもしれませんね！
30	好音	途中からだだったので、説明されていれば恐縮ですが、ライブラリーの定義とは。また記憶ということで、図書館の要素をどう展開するか。ブックカフェ的なものも期待します。	2	OCL	私たちの施設を利用する人々が新しい発見や出会いを通して、成長して欲しいと思い、ライブラリーという言葉コンセプトに掲げています。そのアイデアは素敵ですね！何か実際の本の要素が活かせるように考えてみたいと思います。
31	Anonymous	すごく重要な話と思いますが、10年後。 解体閉鎖 と言う時限プログラムなのでしょうか？	1	市	まずは10年やってみて、10年後にもっと続けてほしいと言っていたらいいかなら、その時、みんなで考えましょう！
32	匿名	資金、お金の部分が見えてませんが、、、そのリスクはどこが見てるのですか？そこが戸田建設さんなのですか？	0	戸田建設 または OCL	戸田建設が事業費を負担いたします。リスクはどんな事業にも付き物です。そのリスクもOCLのメンバーと共に、それぞれの強みを発揮し、乗り越えていきます！
33	Anonymous	周辺に住む大宮住人が置いてきぼりにならない公共事業であってほしいと思います。	1	OCL	皆さんの記録に残る旧大宮図書館です。さいたま市と共に、皆さんにとって使いやすい施設づくりを実現していきます。

34	Anonymous	先日初めて氷川神社に御参りさせていただきました、参道にお店等が少ない感じでしたのもっと活性化したら楽しくなりそうですね	3	氷川神社	二ノ鳥居～三ノ鳥居は神域と考えますので、平成ひろばや大宮駅周辺で計画的にお店等を誘致するなどして皆様で街づくりをお願いします。神域～にぎわい住み分けが必要ですね。ただ旧大宮図書館や参道の側道には休憩所やトイレや喫茶店があってもおかしくなく大宮公園内にもおしゃれな喫茶店や日本一の参道にふさわしい店があってほしいですね。県、市、住民で考えていただきたい。
35	匿名	地元のサークル（ダンスや体操、コーラス、絵画など）や自治会の集会場がまだまだ不足しています。そのような活動に利用出来るレンタルスペースがあると良い。	0	OCL	一時的に使っていただけるスペースとして、1階にイベント、展示スペース、3階に屋外のテラスがあります。利用には幾分お金もかかりますが、是非とも地元の方々にも利用いただくと嬉しいです。
36	Anonymous	観光協会も入るんですね。存在感出して、頑張ってください！	0	観光協会	頑張ります！
37	Anonymous	結婚式の構想 鳥肌立ちました 素敵です！	0	公共R	氷川参道でも実現されるといいですね！
38	匿名	コミュニケーションの内容など新たなプロジェクトをもうける予定はあるのですか？	0	OCL	定期開催するOCL内イベントを通して、新たに地域住民の方が参加可能なコミュニティ作りを目指します。
39	匿名	イベントの構想はもう決まっていますか？是非とも地元小学生や中学生の参加出来るイベントも企画して欲しい。吹奏楽部が参加するなど。	0	OCL	イベント構想ですが、只今コンソーシアム内で議論しております。地域住民の方々に参加しやすく継続してお越し頂けるイベントを考えております。
40	永井	今日は、大変魅力的な、かつ分かりやすいお話をありがとうございました。今後、利用者として、近隣に住んでいる私達の夢や希望などをどのように、また、どのようなタイミングで伝えていく機会を設けられる予定ですか？また、ボランティアでの地域意見出しの取りまとめのようなワーキンググループの設立は、検討可能ですか。	3	OCL	開館前に、地域の皆さんに来場、参加いただけるイベントの構想を考えております。また、開館後も、皆さんが楽しめるイベントや施設づくりを考えており、そちらを楽しみにしててください！
41	Anonymous	地域住民を今後どのように巻き込んでいくのでしょうか？ワークショップ等を開催する予定はあるのでしょうか？	0	OCL	イベントの内容はこれから色々計画していきますので、将来的にそういったイベントもあるかもしれません。
42	Anonymous	話を聞いただけでもワクワクしてきます このお仕事に関わって行けたら楽しそうです	0	OCL	私たちも楽しみながら施設の開館の準備を進めています！
43	匿名	大宮のこれからを考え、まだこんなものがあつたらな、こんなことができたらな、など思いが募りました。それを発言し、関われる場を設けていただけたらうれしいです。	0	OCL	今後のイベントを楽しみにしてください！
44	Anonymous	保育施設とシェアオフィスが入るといふ事でとても今回のプロジェクトには期待しているのですが、どのような保育施設が入る予定でしょうか？(できれば西口の子育て支援センターのような施設がいいのですが...)それとシェアオフィスはチケット制などスポットでの利用も可能でしょうか？	1	OCL	まだまだ保育施設についても運営者は決まっていますが、沢山の方々に興味を頂いております。今後、興味のある方々とお話をさせて頂き実現していきます。楽しみにしてください。 コワーキングスペースの運営事業者がまだ正式に決まっておりませんが、計画段階としては、ドロップインでも利用できる運営形態を想定しております。
45	Anonymous	さいたま都民ではありますが、リモートワークが出来る時はコワーキングスペースを利用したいです。収益支えるにも重要な施設とは思いますが、このオフィスではどんなシーンを作っていきたいか、またはこんな人に使って欲しいとか、考えている事があれば教えてください。行政は何らかの協力をするのでしょうか？賃借料の減免くらいでもすべきかなと思いますが…	0	OCL	施設全体としては、住宅地にも近いため近隣住民の書斎のような場所として使っていただける施設作りを目指します。また、リモートワークが推奨される時代背景の中で、オンラインMTGなどにも使いやすいことや、学生、主婦から年配の方々まで使いやすい施設であることを大切に計画しています。
46	Anonymous	氷川参道付近は、比較的静かな環境を望む人達が集まっている気がします。神道の折りの場、お祭り時以外は静かな参道、そこに面していたのが静かに読書をする図書館。賑わいの中でも地域に馴染んだ雰囲気作りをお願いします。10年やり切ることがゴールでなく、是非2000年以上続く氷川様の様に永続的なスペースを目指してください。	0	市	一応、賃借料の減免はしていますが… 素晴らしいプロジェクトになるように行政もOCLと二人三脚で頑張ります！
47	Anonymous	氷川参道付近は、比較的静かな環境を望む人達が集まっている気がします。神道の折りの場、お祭り時以外は静かな参道、そこに面していたのが静かに読書をする図書館。賑わいの中でも地域に馴染んだ雰囲気作りをお願いします。10年やり切ることがゴールでなく、是非2000年以上続く氷川様の様に永続的なスペースを目指してください。	1	OCL	私たちも、駅前の賑わいとは違う、静けさの中に人々が集まり、自然や氷川神社の歴史を感じられる空間に非常な魅力を感じています。そのような雰囲気よさを創り出し、施設から地域、まちへ伝えていきたいと思っております！